

**DỰ THẢO**

# **BÁO CÁO**

**CỦA BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY**



# KẾT QUẢ THỰC HIỆN NĂM 2020

## I. CÔNG TY MẸ

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	Thực hiện/Kế hoạch (%)
1./ Tổng doanh thu	500	199,097	39,8
2./ Lợi nhuận sau thuế	35	33,67	96,2
3./ Cổ tức	10%	15%	150

## II. KẾT QUẢ HỢP NHẤT

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2019 (Tr.đồng)	Kế hoạch 2020 (Tr.đồng)	Thực hiện 2020 (Tr.đồng)	Thực hiện 2020/2019 (%)	Thực hiện/Kế hoạch 2020 (%)
1./ Tổng doanh thu hợp nhất	470,18	650	456,01	97	70,2
2./ Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	71,65	60	72,25	100,8	120,4
3./ Cổ tức tại công ty mẹ	15	10	15	125	150
4./ Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	4.194		3.393	80,9	

# KẾT QUẢ THỰC HIỆN TẠI CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

## I. CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị: Triệu đồng

Đơn vị: Triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2020	THỰC HIỆN 2020	ĐẠT SO VỚI KẾ HOẠCH (%)
1	CÔNG TY TNHH MỘT TV ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KCN			
	a. Doanh thu	53.504	64.802	121,1
	b. Lợi nhuận	17.051	18.814	110,3
2	CÔNG TY CP GẠCH TUYNEN SỐ 1 THỪA THIÊN HUẾ			
	a. Doanh thu	36.500	32.472	89,0
	b. Lợi nhuận	5.500	2.415	43,9
3	CÔNG TY TNHH GẠCH TUYNEN SỐ 2 THỪA THIÊN HUẾ			
	a. Doanh thu	25.500	19.734	77,4
	b. Lợi nhuận	1.000	(77)	
4	CÔNG TY CP GẠCH TUYNEN HUẾ			
	a. Doanh thu	32.000	25.127	78,5
	b. Lợi nhuận	1.700	1.227	72,2

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2020	THỰC HIỆN 2020	ĐẠT SO VỚI KẾ HOẠCH (%)
5	CÔNG TY CP CHẾ BIẾN GỖ THỪA THIÊN HUẾ			
	a. Doanh thu	70.000	73.251	104,6
	b. Lợi nhuận	2.800	3.344	119,4
6	CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG LỘC ĐIỀN			
	a. Doanh thu	27.500	31.849	115,8
	b. Lợi nhuận	3.200	6.606	206,4
7	CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KHAI THÁC ĐÁ HƯƠNG BẰNG			
	a. Doanh thu	17.500	18.159	103,8
	b. Lợi nhuận	3.000	4.410	147,0

# KẾT QUẢ THỰC HIỆN TẠI CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

## II. CÁC CÔNG TY LIÊN KẾT

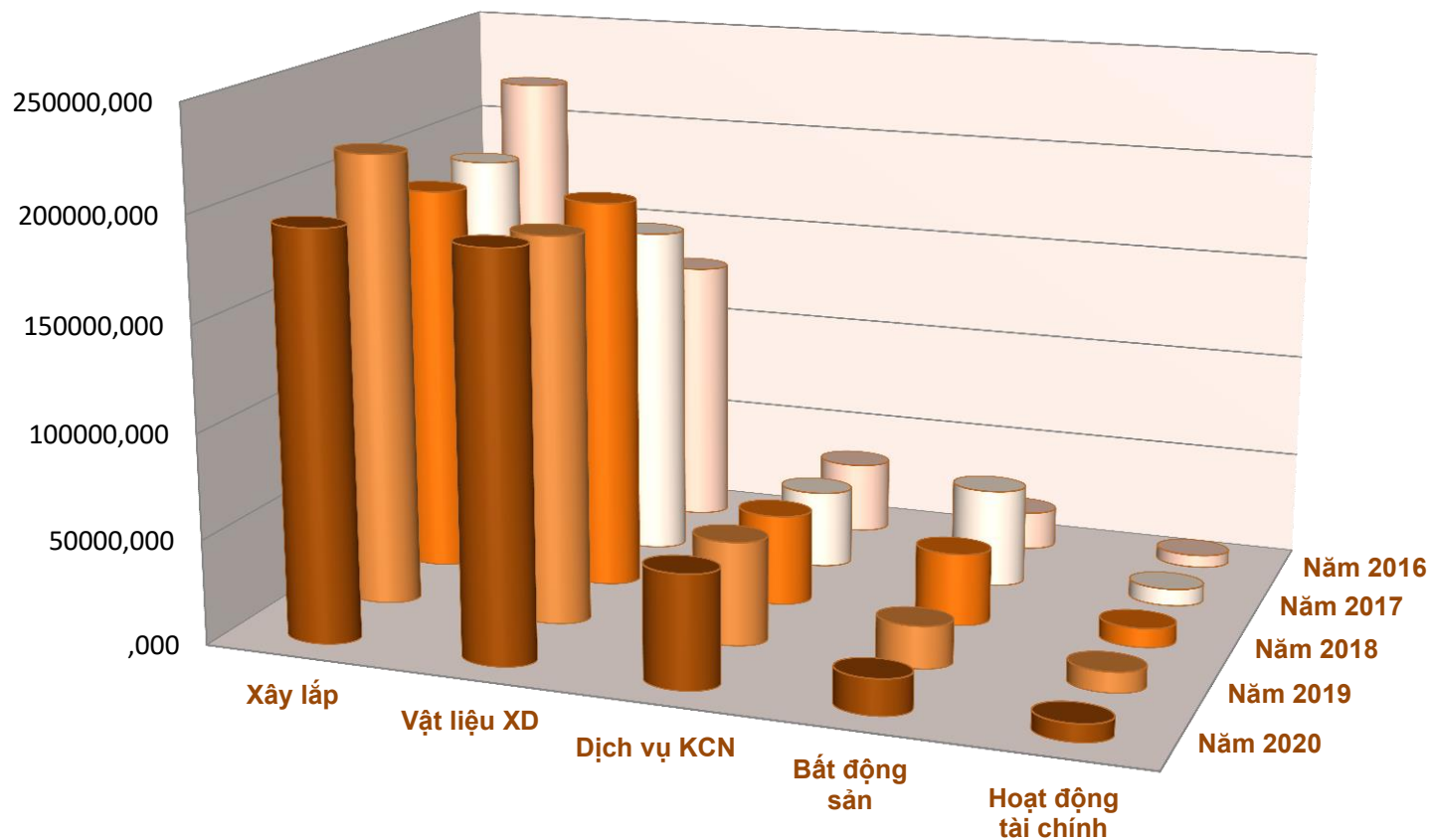
Đơn vị: Triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2020	THỰC HIỆN 2020	ĐẠT SO VỚI KẾ HOẠCH (%)
1	<b>CÔNG TY CP BÊ TÔNG VÀ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ</b>			
	a. Doanh thu	160.000	136.626	85,0
	b. Lợi nhuận	8.000	8.508	106,4
2	<b>CÔNG TY CP FRIT HUẾ</b>			
	a. Doanh thu	1.000.000	991.428	99,1
	b. Lợi nhuận	60.000	93.030	155,0
3	<b>CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ P.TRIỂN HẠ TẦNG THỪA THIÊN HUẾ</b>			
	a. Doanh thu	16.000	9.601	60,0
	b. Lợi nhuận	600	545	90,9
4	<b>CÔNG TY CP KINH DOANH NHÀ THỪA THIÊN HUẾ</b>			
	a. Doanh thu			
	b. Lợi nhuận			

## III. ĐẦU TƯ DÀI HẠN VÀO CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC

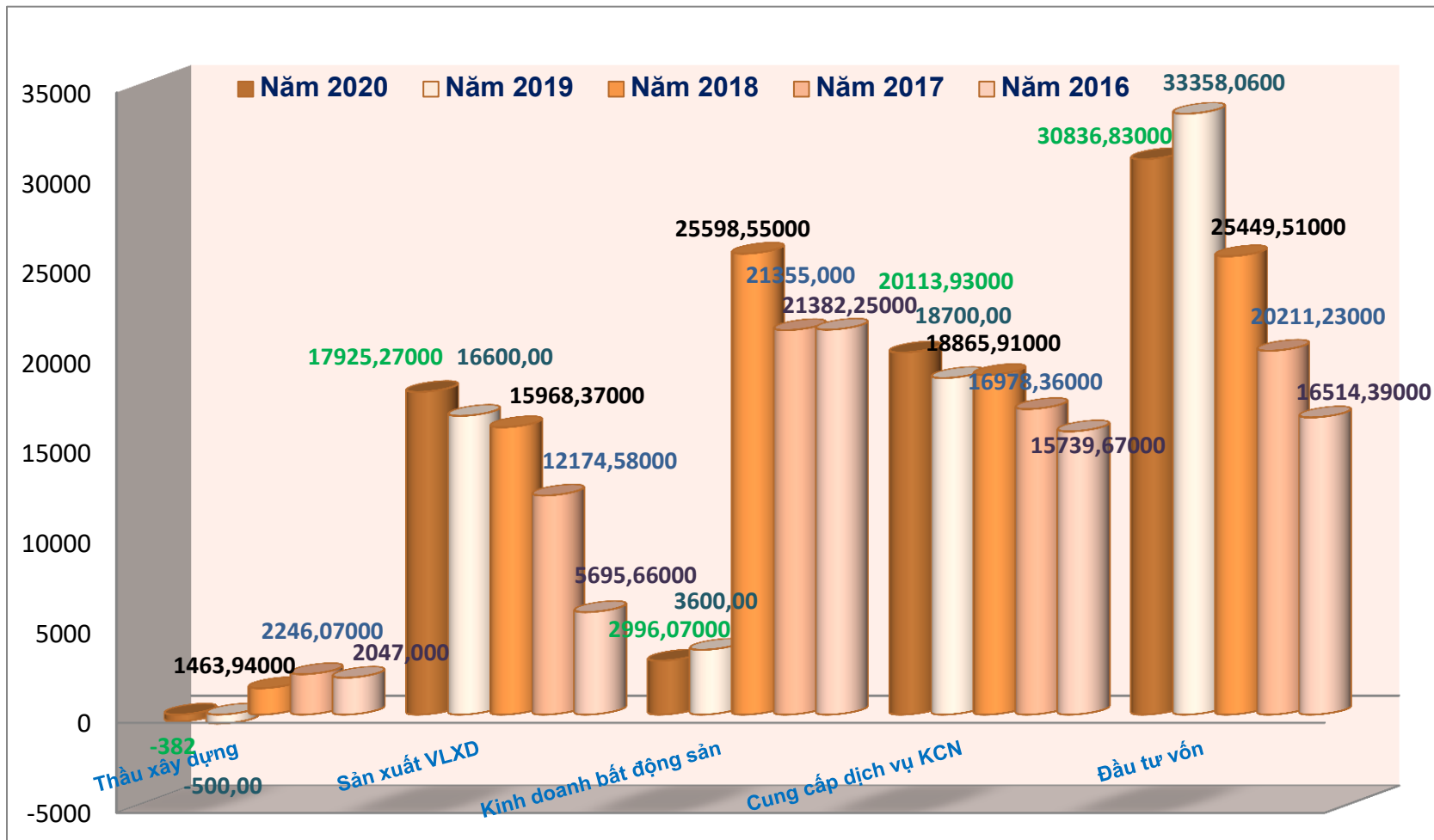
STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2020	THỰC HIỆN 2020	ĐẠT SO VỚI KẾ HOẠCH (%)
	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THỌ</b>			
	Lợi nhuận (TT)	5.000	5.856	117,12
	Trong đó: LN HCC thu về		252	

## CƠ CẤU DOANH THU HỢP NHẤT THEO TỪNG LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ SO SÁNH GIỮA CÁC NĂM TỪ 2016-2020



	Xây lắp	Vật liệu XD	Dịch vụ KCN	Bất động sản	Hoạt động tài chính
■ Năm 2020	193688,08000	191427,05000	53853,96000	17040,4000	8423,31000
■ Năm 2019	216100,000	184410,000	49500,000	20170,000	9790,000
■ Năm 2018	187200,000	187630,000	43530,000	34650,000	9150,000
□ Năm 2017	190430,34000	160637,52000	37280,000	47296,45000	8169,000
□ Năm 2016	219823,08000	130067,13000	34438,76000	18476,79000	5996,08000

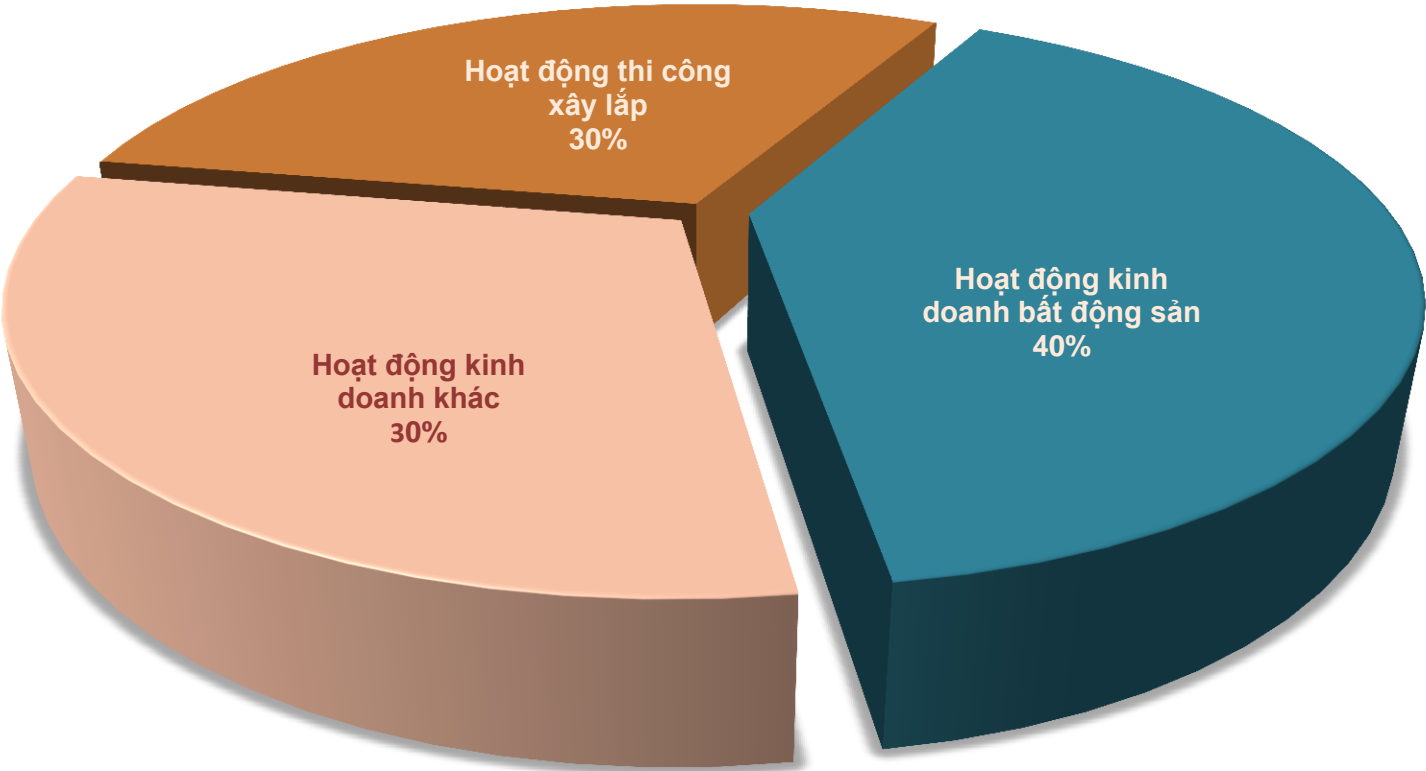
**LỢI NHUẬN HỢP NHẤT THEO TỪNG LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ SO SÁNH GIỮA CÁC NĂM TỪ 2016-2020**



## **CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU NĂM 2021 VÀ ĐỊNH HƯỚNG TRUNG HẠN 2021-2025**

- 1. TIẾP TỤC TÁI CƠ CẤU HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VỐN VÀO CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT. QUẢN LÝ TỐT VÀ CÓ HIỆU QUẢ VỐN CỦA CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀO CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN.**
- 2. NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ SẢN PHẨM ĐỂ ĐA DẠNG HÓA TRONG HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN. TĂNG CƯỜNG HỢP TÁC VỚI CÁC CÔNG TY MẠNH, CÓ THƯƠNG HIỆU TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN ĐỂ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ QUY MÔ LỚN, TRONG ĐÓ ƯU TIÊN CÁC ĐỐI TÁC LÀ CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY.**
- 3. TẬP TRUNG CÔNG TÁC HOÀN THIỆN CÁC THỦ TỤC ĐỂ TRIỂN KHAI MỚI/TIẾP TỤC ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP THEO KẾ HOẠCH CỦA CÔNG TY.**
- 4. THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA HOẠT ĐỘNG THI CÔNG XÂY LẮP TRÊN CƠ SỞ CÁC KHỐI/CHI NHÁNH VÀ CÁC PHÒNG/BỘ PHẬN CÓ LIÊN QUAN. MỞ RỘNG ĐỊA BÀN KINH DOANH NHẤT LÀ ĐỊA BÀN CÁC TỈNH PHÍA NAM.**
- 5. CHUYỂN ĐỔI CÔNG TY MẸ THÀNH CÔNG TY “HOLDING” KHI ĐỦ ĐIỀU KIỆN.**
- 6. TĂNG CƯỜNG ĐẦU TƯ NGUỒN NHÂN LỰC TRONG ĐÓ ƯU TIÊN NGUỒN NHÂN LỰC LÀ CÁN BỘ LÃNH ĐẠO CẤP CAO ĐỂ BỔ SUNG CHO CÔNG TY VÀ CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN.**
- 7. XÂY DỰNG CÔNG TY VỮNG MẠNH THÔNG QUA CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG: ỔN ĐỊNH VIỆC LÀM, NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG, CỨNG CỐ TINH THẦN ĐOÀN KẾT, TINH THẦN XÂY DỰNG VÀ SÁNG TẠO.**
- 8. XÂY DỰNG HÌNH ẢNH VÀ THƯƠNG HIỆU CÔNG TY**

**CẤU TRÚC CÁC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY ĐẾN NĂM 2025**





## KẾ HOẠCH KINH DOANH 5 NĂM 2021-2025

### KẾ HOẠCH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
190,57	250	250	300	≥ 300

### KẾ HOẠCH KINH DOANH TẠI CÔNG TY MẸ

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1./ Doanh thu	350	450	600	800	1.000
2./ Lợi nhuận sau thuế	35	40	50	60	75
3./ Cổ tức	10%	10%	15%	15%	15%

### KẾ HOẠCH KINH DOANH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1./ Doanh thu	550	650	800	1.000	1.200
2./ Lợi nhuận sau thuế	60	65	75	90	100
3./ Cổ tức	10%	10%	15%	15%	15%

# KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2021

## KẾ HOẠCH KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị: Tỷ VND

Chỉ tiêu	Năm 2021
1./ Doanh thu hợp nhất	550
2./ Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	60
3./ Vốn điều lệ công ty mẹ	190,57
4./ Cổ tức tại công ty mẹ	10%

## KẾ HOẠCH KINH DOANH TẠI CÔNG TY MẸ

Chỉ tiêu	Năm 2021
1./ Doanh số ký hợp đồng	450
2./ Doanh thu	350
- Doanh thu tại thị trường truyền thống	200
- Doanh thu tại thị trường khu vực phía Nam	150
3./ Lợi nhuận sau thuế	35
4./ Cổ tức	10%